



TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA
Sezione Fallimentare

FALLIMENTO n. 124/18

Giudice Delegato: DOTT.SSA DANIELA BRUNI
Curatore: DOTT.SSA MONICA BATTEL

INVITO AD OFFRIRE

Il curatore, dott.ssa Monica Battel, con studio in Portogruaro (VE), via Spiga 2, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Venezia al n. 1429 comunica che il Giudice Delegato ha autorizzato la vendita dei beni mobili inventariati alla procedura, in unico lotto, mediante raccolta di offerte segrete alle seguenti condizioni:

LOTTO UNICO

Trattasi delle attrezzature dettagliatamente elencate nell'inventario redatto ai sensi dell'art. 87 l. fall. e pubblicato unitamente al presente invito, con esclusione del pc portatile Lenovo Thinkpad e del pc fisso LG con monitor e tastiera.

PREZZO BASE: EURO 1.500,00 (millecinquecento/00) oltre iva

Per maggiori dettagli e immagini si rinvia alla consultazione dei siti www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.venezia.giustizia.it.

La pubblicazione del presente avviso sarà altresì effettuata sul **Portale delle Vendite Pubbliche** (indirizzo web <https://pvp.giustizia.it>).

I beni oggetto di cessione saranno visionabili, previo appuntamento.

PRINCIPALI MODALITA' DI CESSIONE

- Gli interessati dovranno far pervenire presso lo studio dello scrivente curatore, come sopra indicato, **entro le ore 12.00 del giorno 17 giugno 2019** le rispettive offerte in busta chiusa, accompagnate da assegno circolare intestato a "Fallimento n. 124/18", inserito nella medesima busta chiusa, per importo pari al 20% del prezzo

- offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto o di mancato versamento del saldo prezzo nei termini previsti dal presente invito;
- nel caso in cui la procedura riceva una sola offerta validamente presentata, l'aggiudicazione avverrà automaticamente a favore dell'unico offerente. In caso di pluralità di offerte, verrà successivamente indetta una gara avanti il curatore (in data da comunicarsi) sulla base dell'offerta più alta presentata, con rilanci minimi di euro 100,00 da effettuarsi entro un minuto dal rilancio precedente. All'esito di tale gara vi sarà l'aggiudicazione definitiva;
 - la vendita è soggetta alle norme sulla vendita forzata e pertanto i beni di cui al lotto oggetto di alienazione verranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti, nelle attuali condizioni d'uso e manutenzione, senza alcuna garanzia da parte del fallimento di buon funzionamento degli stessi ed esclusa ogni responsabilità per l'eventuale esistenza di pesi, gravami e diritti che possano essere fatti valere da terzi;
 - la vendita è a corpo e non a misura; l'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nei documenti allegati al presente invito, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
 - eventuali beni non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni "da rottamare", con esclusione di qualunque responsabilità della curatela per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge;
 - grava su ciascun offerente l'onere di prendere preventiva e accurata visione dei beni posti in vendita così come indicati nei documenti messi a disposizione. Le indicazioni ivi ricavate e ogni altra informazione in questa sede è fornita a fini puramente informativi; gli eventuali interessati dovranno constatare personalmente la consistenza, qualità, stato di manutenzione, destinazione d'uso dei beni e ogni elemento utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti in possesso della procedura, sperando sopralluoghi (previo appuntamento) e raccogliendo le informazioni necessarie, cosicché le manifestazioni di interesse presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero del curatore e degli organi della procedura da ogni responsabilità al riguardo;
 - all'atto dell'aggiudicazione l'aggiudicatario sarà tenuto a:
 - accettare tutte le clausole contenute nel presente avviso;
 - dichiarare la propria rinuncia preventiva ed espressa a far valere ogni eventuale diritto alla riduzione del prezzo medesimo e/o al risarcimento dei danni e/o alla risoluzione del contratto di vendita nei confronti del fallimento nel caso in cui uno o più beni oggetto di trasferimento dovessero risultare viziati o carenti di qualità;
 - il fallimento non assicura né l'esistenza né la disponibilità dei libri d'uso e di funzionamento dei singoli cespiti;

- non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni nel mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio e della rivendita dei beni, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- la cessione è soggetta ad iva, che dovrà essere versata dall'aggiudicatario in aggiunta al prezzo di aggiudicazione;
- tutte le spese di cessione (a titolo esemplificativo: trasporto, passaggio di proprietà, cancellazione degli eventuali gravami pregiudizievoli sui beni stessi, ecc.), successive e conseguenti il trasferimento, saranno a carico dell'aggiudicatario;
- i rischi di incendio, di furto, di danneggiamento a persone e cose o di calamità per eventi naturali sono a carico dell'aggiudicatario a far tempo dalla data del trasferimento della proprietà a favore dell'aggiudicatario medesimo. Il fallimento non è responsabile e non potrà essere ritenuto responsabile per gli eventuali danni che possano essere arrecati a persone e cose nel corso dell'attività di asporto dei beni da parte dell'aggiudicatario, il quale dovrà porre in essere tutte le cautele e le procedure necessarie e opportune ad evitare ogni danno a persone e cose. Nessun obbligo di custodia, durante il periodo concesso per il ritiro dei beni oggetto di vendita, sarà a carico del fallimento;
- il deposito cauzionale versato alla procedura per la partecipazione all'asta verrà considerato acconto sul prezzo per l'aggiudicatario, mentre quello dei non aggiudicatari sarà restituito ai rispettivi offerenti al termine della gara di vendita;
- i beni dovranno essere asportati dallo stabilimento entro e non oltre 20 (venti) giorni dall'aggiudicazione, previo versamento del saldo prezzo. L'aggiudicatario che si sia reso definitivamente proprietario dei beni componenti il Lotto Unico potrà accedere allo stabilimento ove gli stessi risultano ubicati, previo accordo con il curatore, a far tempo dalla data di trasferimento della proprietà dei predetti beni al fine di procedere alle operazioni di asporto dei beni medesimi.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CONTENUTO

Le offerte dovranno essere irrevocabili e corredate da assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 124/18" a titolo di cauzione, pari al 20% del prezzo offerto.

Le offerte, in bollo da euro 16,00, dovranno pervenire in busta chiusa con all'esterno la dicitura "Offerta d'acquisto beni mobili del Fallimento n. 124/18 – offerta per il Lotto Unico", presso lo studio del curatore **entro le ore 12.00 del giorno 17 giugno 2019**.

Le offerte saranno inefficaci se inferiori al prezzo base sopra citato per l'acquisto dei beni.

Non sono ammesse offerte irrevocabili di acquisto per persona da nominare ovvero relative soltanto ad una parte dei beni inclusi nel lotto oggetto di vendita.

La dichiarazione di offerta deve essere redatta come segue e deve contenere quanto più oltre indicato:

- per le persone fisiche: la dichiarazione di offerta deve essere sottoscritta personalmente dall'offerente o dal procuratore speciale dell'offerente e deve riportare i seguenti dati: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica dell'offerente. All'offerta devono essere allegati: copia della carta d'identità o di altro documento di

riconoscimento in corso di validità e copia del tesserino del codice fiscale dell'offerente;

- per le società e gli altri enti: la dichiarazione di offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e deve riportare i seguenti dati: ragione sociale e/o denominazione della società o ente offerente, sede sociale, numero di iscrizione nel registro delle imprese, codice fiscale, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica. All'offerta devono essere allegati: copia della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità) del legale rappresentante, copia del codice fiscale del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo e/o del certificato camerale e/o di altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente, copia di documento attestante il codice fiscale della società o ente;
- dichiarazione di accettazione di tutte le clausole, modalità e condizioni di cui al presente invito, ivi inclusa l'irrevocabilità dell'offerta;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a euro 1.500,00 (millecinquecento/00) oltre iva;
- dichiarazione di acquisto dei beni "come visti e piaciuti" e di rinuncia a qualsiasi azione o eccezione;
- con riferimento ai beni privi di marchio CE, esplicito impegno dell'offerente di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma, ovvero nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge.

Si precisa che qualora una o più clausole del presente "Invito ad offrire" siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide e efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Maggiori informazioni presso il curatore dott.ssa Monica Battel, Portogruaro (VE), via Spiga 2, Tel. 0421.280632, e-mail monica.battel@virgilio.it.

Portogruaro, 7 maggio 2019

Il curatore
Dott.ssa Monica Battel
Monica Battel