

TRIBUNALE DI BERGAMO

CONCORDATO PREVENTIVO TECNOCOVERING SRL IN LIQUIDAZIONE - N.26/2009
Giudice Delegato: dott.ssa Giovanna Golinelli – Commissario Giudiziale: avv. Massimo Gelmini

INVITO A PROPORRE OFFERTE PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI (VI pubblicazione)

Il Liquidatore Giudiziale della procedura intende ricevere e vagliare offerte per l'acquisto dei seguenti beni immobili:

LOTTO 1: Locale commerciale di media struttura, non alimentare, sito in Casteggio (Pv), via Emilia s.n.c., facente parte del centro commerciale denominato "La Rotonda", il tutto censito al Catasto Fabbricati del comune di Casteggio al Fg.23, mapp.396, sub.10, cat. D/8, rendita euro 9.433,68, consistenza mq. 500,00, **valore euro 400.000,00;**

LOTTO 2: Terreno edificabile per insediamenti produttivi sito in Palosco (Bg), via Dell' Artigianato, il tutto censito al Catasto Terreni del comune di Palosco (Bg) al foglio n. 9, con le particelle: 2989, tipologia: sem.irr.arb, cl. 1, consistenza: are 30,07, R.D. euro 22,52, R.A. euro 25,62; 2990, tipologia: sem.irr.arb, cl. 1, consistenza: ha 01.77.73, R.D. euro 133,10, R.A. euro 151,45; 4257, tipologia: sem.irr.arb, cl. 1, consistenza: are 65,99, R.D. euro 49,42, R.A. euro 56,23; 4254, tipologia: sem.irr.arb, cl. 1, consistenza: are 21,14, R.D. euro 15,83, R.A. euro 18,01. Presso il catasto Fabbricati del comune di Palosco (Bg) è censita l'area urbana facente parte del compendio al foglio n.4, mapp. 4255/704, consistenza: mq. 944. **Valore euro 900.000,00;**

LOTTO 3: Fabbricati ad uso commerciale ed ufficio, siti in Ciserano (Bg), via Monaco n. 1, il tutto censito al Catasto Fabbricati del comune di Ciserano al Fg.3, mappale 5135:

subalterno 5, cat. D/8, cl. 8, rendita euro 7.680,00

subalterno 7, cat. A/10, cl. 2, vani 3,5, rendita euro 804,38

subalterno 12, cat. A/10, cl. 2, vani 8, rendita euro 1.838,59

subalterno 11, cat. A/10, cl. 2, vani 9, rendita euro 2.068,41

subalterno 13, lastrico solare non censito

Catasto terreni: foglio 9, particella 1751, terreno pertinenziale di are 14.50. Per tale lotto possono pervenire distinte offerte per i singoli subalterni come censiti. **Valore euro 800.000,00;**

LOTTO 4: Terreno edificabile a destinazione industriale/commerciale sito in Dalmine (Bg), lungo la provinciale per Bergamo/Lallio, nei pressi del centro commerciale di recente edificazione in prossimità dello svincolo per l'accesso all'autostrada A4 e alla superstrada Valle Brembana. I beni sono censiti presso l'Agenzia del territorio come segue: Catasto Terreni, al foglio n. 3, mappali n. 8430 e 8437, in minima parte parzialmente già frazionati a seguito di vendite eseguite. **Valore euro 1.100.000,00;**

LOTTO 5: Area della superficie fondiaria di circa mq. 4.000 sita in Comune di Busto Arsizio, ed identificata al Catasto Terreni di Varese al Foglio 22 Sez. BA mappale 2021 e al Catasto Fabbricati al Foglio 22 mappali 2021 sub. 1,2,3,4 - 11197 sub.1,2, a destinazione edificabile (recupero ex area industriale) sita in Busto Arsizio (Va), in posizione centrale, censita presso l'Agenzia del territorio, Catasto Terreni, alla particella 2021 per una consistenza di are 39.40. **Valore euro 800.000,00.**

La stima dei beni immobili è stata effettuata utilizzando come criterio di valutazione il metodo sintetico comparativo.

Per una più corretta identificazione dei suddetti beni deve farsi riferimento all'elaborato del perito estimatore depositato sia in Cancelleria fallimentare che presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale e agli aggiornamenti ai valori attuali realizzati con specifica stima aggiornata a giugno 2015, depositati presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale, ovvero consultando i siti internet www.tribunale.bergamo.it ; www.asteavvisi.it ; www.asteannunci.it; www.canaleaste.it .

Le offerte, **per il valore ritenuto congruo dall'offerente**, anche per singoli lotti, cauzionate con assegno circolare intestato alla Procedura in ragione del 10% dell'importo offerto, dovranno pervenire

a mezzo raccomandata a mani o Pec all'indirizzo della procedura sotto riportato **entro le ore 12,00 del 19 settembre 2019**. La ricezione delle offerte non comporterà per gli organi della procedura alcun obbligo o impegno a contrarre, né faranno sorgere alcun diritto a favore di qualsiasi soggetto.

Nel caso di accettazione delle offerte pervenute ed in presenza di più di una offerta per ogni singolo lotto, le stesse saranno oggetto di specifica pubblicazione e sarà fissata una gara avanti notaio designato, avente come prezzo base l'offerta più elevata, con rilanci che verranno stabiliti prima dell'inizio della gara. L'aggiudicatario dovrà completare il versamento del corrispettivo dovuto, tenuto conto di tutte le spese inerenti la vendita ed il trasferimento della proprietà, nonché quelle per le cancellazioni delle iscrizioni e trascrizioni, entro il termine di trenta giorni, non operando il disposto dell'art.584 cod. proc. Civ.

Maggiori informazioni possono essere acquisite presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale in Bergamo, Via Filippo Corridoni n.26/a, tel. 035/341510, fax 035/344498 e all'indirizzo Pec del curatore sergio.sala@pec.commercialisti.it.

Il presente annuncio non costituisce invito a formulare offerta vincolante, né offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ. né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi degli artt. 94 e ss. Del D.Lgs. 58/1998, né impegna in alcun modo la Procedura, che si riserva, a insindacabile giudizio dei suoi Organi, la valutazione delle offerte ricevute.

Il Liquidatore Giudiziale, dott. Sergio Sala