



TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

Ufficio Esecuzioni immobiliari

Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 42/98 - Reg. Del. N.125/2018

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA MISTA
(CREDITO FONDIARIO)**

Il delegato, Avv. Roberto Battaglia con studio in Palermo tel. 091-7309027, indirizzo e-mail avv.robortobattaglia@gmail.com

- vista l'**ordinanza di vendita** del G.E. Dott. Daniele Gallucci del giorno 10.07.2018;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.
- preso atto dell'esito infruttuoso della vendita dell'11.06.2019 relativamente ai lotti dal n. 17 al n. 39
- ritenuto che la vendita è soggetta alla normativa sul **Credito Fondiario**;

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona mista senza incanto dei seguenti beni immobili :

LOTTO n.17 Alloggio ubicato al Piano Terra, lato strada, della villetta sita a Trabia, nella C.da S. Onofrio, censita al Catasto Urbano al foglio di mappa n. 12 con la p.lla 1824 sub 163 e sub 169.

Prezzo base: € 46.602,75 Offerta minima: € 34.952,06. Rilancio minimo € 2.000,00

LOTTO n.18 Alloggio ubicato al Piano Terra, parte centrale, della villetta sita a Trabia, nella C.da S. Onofrio, censita al Catasto Urbano al foglio di mappa n. 12 con la p.lla 1824 sub 162 e sub 170.

Prezzo base: € 37.703,25 Offerta minima: € 28.277,44. Rilancio minimo € 2.000,00

LOTTO n.19 Alloggio ubicato al Piano Terra, lato Termini Imerese, della villetta sita a Trabia, nella C.da S. Onofrio, censita al Catasto Urbano al foglio di mappa n. 12 con la p.lla 1824 sub 164 e sub 173.

Prezzo base: € 45.737,23 Offerta minima: € 34.302,92. Rilancio minimo € 2.000,00

LOTTO n.20 Alloggio ubicato al Piano Primo e Secondo, lato strada, della villetta sita a Trabia, nella C.da S. Onofrio, censita al Catasto Urbano al foglio di mappa n. 12 con la p.lla 1824 sub 165 e sub 168.

Prezzo base: € 61.082,27 Offerta minima: € 45.811,70. Rilancio minimo € 2.000,00

LOTTO n.21 Alloggio ubicato al Piano Primo e Secondo, lato strada, della villetta sita a Trabia, nella C.da S. Onofrio, censita al Catasto Urbano al foglio di mappa n. 12 con la p.lla 1824 sub 166 e sub 171.

Prezzo base: € 70.430,28 Offerta minima: € 52.822,71. Rilancio minimo € 2.000,00

LOTTO n.22 Alloggio ubicato al Piano Primo e Secondo, lato Termini Imerese, della villetta sita a Trabia, nella C.da S. Onofrio, censita al Catasto Urbano al foglio di mappa n. 12 con la p.lla 1824 sub 167 e sub 172.

Prezzo base: € 60.424,81 Offerta minima: € 45.318,60. Rilancio minimo € 2.000,00

LOTTO n.23 Alloggio ubicato al Piano Terra, lato Termini Imerese, della villetta sita a Trabia, nella C.da S. Onofrio, censita al Catasto Urbano al foglio di mappa n. 12 con la p.lla 1824 sub 33 e sub 38.

Prezzo base: € 57.746,66 Offerta minima: € 43.310,00. Rilancio minimo € 2.000,00

LOTTO n.24 Alloggio ubicato al Piano Terra, lato strada, della villetta sita a Trabia, nella C.da S. Onofrio, censita al Catasto Urbano al foglio di mappa n. 12 con la p.lla 1824 sub 34 e sub 37.

Prezzo base: € 45.310,57 Offerta minima: € 33.982,92. Rilancio minimo € 2.000,00

LOTTO n.25 Alloggio ubicato al Piano Primo e Secondo, lato Termini Imerese, della villetta sita a Trabia, nella C.da S. Onofrio, censita al Catasto Urbano al foglio di mappa n. 12 con la p.lla 1824 sub 36 e sub 40.

Prezzo base: € 73.936,44 Offerta minima: € 55.452,33 Rilancio minimo € 2.000,00

LOTTO n.26 Alloggio ubicato al piano Primo e Secondo, lato strada, della villetta sita a Trabia, nella C.da S. Onofrio, censita al Catasto Urbano al foglio di mappa n. 12 con la p.lla 1824 sub 35 e sub 39.

Prezzo base: € 70.464,37 Offerta minima: € 52.848,27. Rilancio minimo € 2.000,00

LOTTO n.27 Alloggio ubicato al Piano Terra, lato Termini Imerese, della villetta sita a Trabia, nella C.da S. Onofrio, censita al Catasto Urbano al foglio di mappa n. 12 con la p.lla 1824 sub 41 e sub 46.

Prezzo base: € 44.114,34 Offerta minima: € 33.085,75. Rilancio minimo € 2.000,00

LOTTO n.28 Alloggio ubicato al Piano Terra, lato strada, della villetta sita a Trabia, nella C.da S. Onofrio, censita al Catasto Urbano al foglio di mappa n. 12 con la p.lla 1824 sub 42 e sub 45.

Prezzo base: € 44.114,34 Offerta minima: € 33.085,75 Rilancio minimo € 2.000,00

LOTTO n.29 Alloggio ubicato al Piano Primo e Secondo, lato Termini Imerese, della villetta sita a Trabia, nella C.da S. Onofrio, censita al Catasto Urbano al foglio di mappa n. 12 con la p.lla 1824 sub 44 e sub 48.

Prezzo base: € 73.353,51 Offerta minima: € 55.015,13. Rilancio minimo € 2.000,00

LOTTO n.30 Alloggio ubicato al piano Primo e Secondo, lato strada, della villetta sita a Trabia, nella C.da S. Onofrio, censita al Catasto Urbano al foglio di mappa n. 12 con la p.lla 1824 sub 43 e sub 47.

Prezzo base: € 73.353,51 Offerta minima € 55.015,13 Rilancio minimo € 2.000,00

LOTTO n.31 Alloggio ubicato al Piano Terra, lato Termini Imerese, della villetta sita a Trabia, nella C.da S. Onofrio, censita al Catasto Urbano al foglio di mappa n. 12 con la p.lla 1824 sub 49 e sub 54.

Prezzo base: € 44.114,34 Offerta minima: € 33.085,75 Rilancio minimo € 2.000,00

LOTTO n.32 Alloggio ubicato al Piano Terra, lato strada, della villetta sita a Trabia, nella C.da S. Onofrio, censita al Catasto Urbano al foglio di mappa n. 12 con la p.lla 1824 sub 53 e sub 50.

Prezzo base: € 44.114,34 Offerta minima: € 33.085,75 Rilancio minimo € 2.000,00

LOTTO n.33 Alloggio ubicato al Piano Primo e Secondo, lato Termini Imerese, della villetta sita a Trabia, nella C.da S. Onofrio, censita al Catasto Urbano al foglio di mappa n. 12 con la p.lla 1824 sub 52 e sub 56.

Prezzo base: € 73.072,27 Offerta minima: € 54.804,20 Rilancio minimo € 2.000,00

LOTTO n.34 Alloggio ubicato al piano Primo e Secondo, lato strada, della villetta sita a Trabia, nella C.da S. Onofrio, censita al Catasto Urbano al foglio di mappa n. 12 con la p.lla 1824 sub 51 e sub 55.

Prezzo base: € 73.072,27 Offerta minima: € 54.804,20 Rilancio minimo € 2.000,00

LOTTO n.35 Hotel Torre Artale, Pozzo Alfano 1, Pozzo Alfano 2 con vasche ed attrezzature, vecchio magazzino adiacente il Club House, vecchi fabbricati rurali semi diruti, campo di calcetto, parcheggio lato Est, giardino antistante l'Hotel. Il tutto sito a Trabia, C/da S. Onofrio, distinti al fg. 12 con le p.lle graffate 8, 2233 e 2230. Sono già decurtati dalla stima gli oneri per le demolizioni dei fabbricati non sanabili e/o urbanisticamente illegittimi.

Prezzo base: € 2.169.287,94 Offerta minima: € 1.626.965,95 Rilancio minimo € 10.000,00

LOTTO n.36 Terreno di mq 4.693 circa con villetta da censire in catasto urbano e da demolire parzialmente, compresa la "Torre Artale" da restaurare, il tutto ricadente sulla p.lla 2227 del fg. 12 del Comune di Trabia.

Prezzo base: € 64.858,14 Offerta minima: € 48.643,60 Rilancio minimo € 2.000,00

LOTTO n.37 Terreno in Trabia, C/da S. Onofrio, distinto in catasto al fg. 12 con le p.lle 2713, 2715 (ex 4), 2205 e 2220, tutti ricadenti in zona omogenea "C3" a Villini e/o strutture turistico-alberghiere.

Prezzo base: € 502.796,25 Offerta minima: € 377.097,18 Rilancio minimo € 5.000,00

LOTTO n.38 Terreno in Trabia, C/da S. Onofrio, distinto in catasto al fg. 12 con le p.lle 2229 e 2231, con magazzini da demolire, ricadenti in zona omogenea "C3" a Villini e/o strutture turistico-alberghiere, ma anche, ed in parte, in zona "bianca" e nella fascia di rispetto del Vallone "Morello".

Prezzo base: € 415.829,81 Offerta minima: € 311.872,35 Rilancio minimo € 5.000,00

LOTTO n.39 Terreno con ivi ricadente una grande sala conferenze allo stato grezzo da demolire, con locale tecnico da demolire, il tutto individuato dalle p.lle 2202 e 2718 del fg. 12.

Prezzo base: € 11.013,75 Offerta minima: € 8.260,31 Rilancio minimo € 2.000,00

L'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma V, del T.U. 6/6/2001, n°380 e di cui all'art. 40, comma VI, della legge 28/2/1985, n°47.

Data della vendita: 16 Gennaio 2020 ore 9,00 e seguenti

Luogo della vendita

La vendita si terrà in modalità sincrona mista presso la Sala Aste Telematiche (S.A.T.), sita in Termini Imerese, Via Falcone e Borsellino n. 85, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it.

Descrizione dei beni posti in vendita

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Arch Filippo Zerilli reperibile su siti www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.asteannunci.it e sui portali collegati al sistema aste.click; si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Visita dell'immobile

Il Delegato Avv. Roberto Battaglia è stato nominato Custode Giudiziario degli immobili sopra indicati; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Le richieste di visita degli immobili dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario/Delegato esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando il numero telefonico 091/7309027 nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 16,00 alle ore 20,00.

Modalità e termine di presentazione delle offerte

Le offerte di acquisto telematiche e/o analogiche devono essere rispettivamente inviate e/o depositate dal **presentatore dell'offerta** entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta.

Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando **esclusivamente** il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it

Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, sito in Palermo, alla via Torquato Tasso n.34, entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, secondo le modalità di presentazione regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone miste" allegate al presente avviso.

Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e/o di quelle analogiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone miste" allegate al presente avviso.

Modalità di versamento della cauzione

Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente:

IT 61F02008 4364 1000 1054 16961

Per le offerte analogiche, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite assegno circolare bancario e/o assegno circolare postale non trasferibile intestato al "*Tribunale di Termini Imerese Proc. esecutiva immobiliare N.42/1998* con l'indicazione del lotto per cui si offre".

Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone miste" allegate al presente avviso.

Assistenza

In ogni caso, è previsto un servizio di **assistenza a cura del Gestore della vendita telematica** tramite *contact center* dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 17:00 mediante i seguenti mezzi di contatto:

- sede di Venezia-Mestre: tel. 041.5369911 fax 041.5361923
- sede di Palermo: tel. 091.7308290 fax 091.6261372
- e-mail: venditetelematiche@edicomsrl.it
- chat online disponibile sul portale www.garavirtuale.it .

AVVISA ALTRESI' CHE

Alla vendita, tranne il debitore, può partecipare chiunque, personalmente o anche a mezzo di procuratore legale che potrà offrire anche per persona da nominare ai sensi dell'art 579 ultimo comma, cpc, sia personalmente che attraverso accesso da remoto

Termini Imerese, 27.09.2019

Il Professionista Delegato

Avv. Roberto Battaglia